

PROFESSIONELLE GRAFFITIENTFERNUNG / OBERFLÄCHENSCHUTZ

Graffiti / verschwindet. Substanz bleibt.

Substratgerechte Reinigung für Berliner Immobilien —
von der Ersteinschätzung bis zur abschließenden
Dokumentation.

Spezialisiert. Substratgerecht. Berlin.

Für jede Oberfläche das richtige Verfahren — ausgewählt nach Untergrund, Farbart und Eindringtiefe. Nach vollständigen Fotoangaben ist unser Ziel eine erste, unverbindliche Einschätzung binnen 12 Stunden.

12 h ZIEL · RÜCKMELDUNG
AUF FOTOBASIS

8 VERFAHREN
SUBSTRATGERECHT

12 BERLINER
BEZIRKE

- / Kein Vor-Ort-Termin für Kostenrahmen
- / Eigenes Fachpersonal für Kernleistungen
- / Vollständige Vorher-Nachher-Dokumentation
- / WEG-konforme Abrechnung und Berichterstattung

03 / WAS GRAFFITI WIRKLICH ANRICHTET

Graffiti schädigt mehr als das **Auge**.

CHEMISCHE PENETRATION

Lösungsmittelbasierte Farben dringen in offenporige Substrate wie Putz, Naturstein und unbehandelten Beton ein. Oberflächliche Reinigung entfernt nur die sichtbare Schicht – der Farbstoff bleibt im Material.

WERTVERLUST

Unbehandeltes oder falsch behandeltes Graffiti signalisiert vernachlässigte Pflege. Gutachter und Kaufinteressenten bewerten sichtbare Vandalismusschäden als Indikator für den Gesamtzustand des Objekts.

SUBSTANZSCHADEN

Aggressive Graffitientfernungsmittel aus dem Handel lösen häufig auch die Bindemittel des Untergrunds heraus. Das Resultat: Abplatzer, Auswaschungen und eine dauerhaft geschwächte Fassadenoberfläche.

WIEDERHOLUNGSGEFAHR

Eine zeitnahe Dokumentation, fachliche Prüfung und Beauftragung können helfen, den Schaden nicht unnötig lange bestehen zu lassen. Der Entfernungstermin hängt vom konkreten Einsatzfall ab.

Substratgerechte Reinigung schützt das Material – und verhindert Folgeschäden.

04 / LEISTUNGEN & VERFAHREN

Das richtige Verfahren. Für jeden Untergrund.

Acht spezialisierte Methoden — ausgewählt nach Untergrund, Farbart und Eindringtiefe. Kein Standardverfahren, das Substanzen schadet.

/ Chemische Reinigung

Substratgerechte Entfernungsschemie für bemalten Putz, Beton und Mauerwerk

/ Heißwasser-Hochdruck

Druckgestützte Reinigung für robuste Flächen ohne Chemikalieneintrag

/ Natursteinpflege

Schonende Methoden für Sandstein, Kalkstein und historische Fassaden

/ Glas- & Metallentfernung

Kratzfreie Verfahren für Schaufenster, Türen und Metallprofile

/ Lasertechnologie

Präzise Abtragung ohne Lösungsmittel — für sensible historische Substrate

/ Farbanpassung

Farblich angepasster Neuanstrich wenn vollständige Entfernung nicht möglich

/ WallProtect Imprägnierung

Permanenter oder temporärer Anti-Graffiti-Schutz für behandelte Flächen

/ Dokumentation & Bericht

Fotodokumentation vor/nach, übergabefertig für Hausverwaltung und WEG

05 / VON DER ANFRAGE ZUR ÜBERGABE

Vier Schritte. Keine offenen Fragen.

Transparenter Ablauf von der ersten Nachricht bis zur abgezeichneten Dokumentation.

01 Foto senden

2–4 Fotos per E-Mail, WhatsApp oder Kontaktformular genügen — kein Vor-Ort-Termin für die Ersteinschätzung nötig.

02 Ziel: erste Einschätzung binnen 12 Stunden

Nach vollständigen Fotoangaben erhalten Sie eine unverbindliche Verfahrensempfehlung und einen realistischen Kostenrahmen.

03 Terminvereinbarung

Nach Ihrer Freigabe koordinieren wir den Einsatz mit Ihnen.

04 Ausführung & Dokumentation

Kernleistungen mit eigenem Fachpersonal — das abgestimmte Verfahren wird präzise und materialschonend ausgeführt. Vorher-Nachher-Bilder, Verfahrensprotokoll und Rechnung sind übergabebereit für Hausverwaltung, WEG-Protokoll oder Akte.



/ WALLPROTECT

Schutz, der die nächste Entfernung erleichtert.

WallProtect ist unser Anti-Graffiti-Schutzsystem für Berliner Fassaden. Je nach Untergrund kommt eine darauf abgestimmte, transparente Schutzschicht zum Einsatz. Sie reduziert das Eindringen von Farbe in die Oberfläche und erleichtert die spätere Reinigung. Das geeignete Reinigungsverfahren richtet sich dabei immer nach Untergrund, Schutzsystem und Art des neuen Graffitis.

80%

GÜNSTIGERE
FOLGEENTFERNUNG

2

SYSTEME:
PERMANENT / TEMP.

10+

SUBSTRATE
KOMPATIBEL

- / **Permanent:** Transparentes Schutzsystem, das für wiederholte Reinigungen und stärker belastete Flächen ausgelegt ist.
- / **Temporär (Opferschicht):** Erneuerbare Schutzschicht, die bei der Graffitientfernung ganz oder teilweise abgetragen und anschließend neu aufgebracht wird.
- / Je nach System für Untergründe wie Putz, Beton, Naturstein, Klinker, Glas und Metall geeignet. Die konkrete Eignung wird vorab anhand der jeweiligen Oberfläche und ihres Zustands geprüft.

07 / FÜR IMMOBILIENVERANTWORTLICHE

Weniger Aufwand. Vollständige Unterlagen.

Hausverwaltungen, WEG-Verwalter und Asset Manager erhalten mit WeFixGraffiti einen zuverlässigen Dienstleister, der Prozesse vereinfacht statt verkompliziert.

/ Fotobasis-Einschätzung

Nach vollständigen Fotoangaben ist unser Ziel eine erste, erste, unverbindliche Rückmeldung binnen 12 h.

/ WEG-konforme Doku

Vorher-Nachher-Protokoll, Verfahrensnachweis und Rechnung — direkt ablage- und protokollfähig.

/ Dringende Einsätze

Ziel bei Dringlichkeit und Verfügbarkeit: Einsatz innerhalb von 24 Stunden; keine Fertigstellungsfrist.

/ Alle 12 Bezirke

Flächendeckend in Berlin — ein Ansprechpartner für mehrere Objekte und Lagen.

RAHMENVEREINBARUNG

Für Verwaltungen mit mehreren Objekten: Rahmenvereinbarung mit festen Konditionen, priorisierten Terminen und vereinfachtem Auftragsweg. Sprechen Sie uns an.

GRAFFITI MANAGEMENT

Mehrere Objekte. Ein klarer Überblick.

Über die einzelne Entfernung hinaus unterstützt WeFixGraffiti Immobilienverantwortliche beim laufenden Graffiti Management. Das aktive Portal bündelt die entscheidenden Informationen für professionelle Bestände.

AKTIVES GRAFFITI-MANAGEMENT-PORTAL

01 /

Dokumentation

Vorgänge und Ergebnisse nachvollziehbar an einem Ort halten.

02 /

Planung

Anstehende Maßnahmen strukturiert vorbereiten und koordinieren.

03 /

Übersicht

Auch bei mehreren Objekten den gemeinsamen Stand im Blick behalten.

Portalzugang anfragen: Wir stellen den passenden Zugang im persönlichen Austausch bereit.

Ein Objekt. Ein Schaden. Eine klare Lösung.

ANSPRECHPARTNER

Alexander Marciniak

E-MAIL

info@wefixgraffiti.de

ADRESSE

Leibnizstraße 46
10629 Berlin

TELEFON

0176 41414838

WEBSITE

wefixgraffiti.de



wefixgraffiti.de/#kontakt-
r

Graffiti verschwindet. Substanz bleibt. → Wert erhalten.

